

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

20 апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 5

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1938г.
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 2 Количество подъездов 2
 Наличие подвала или полуподвала отсутствует
 Общая площадь помещений 516 м2
 В том числе:
 Жилая 516 м2
 Количество квартир 7

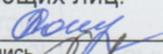
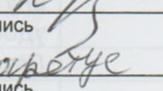
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

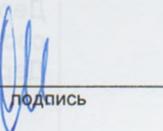
Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в хорошем состоянии
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют

11. Козырьки	Х/Большое покрытие сеченовиниловым бетоном в хорошем состоянии
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	В хорошем состоянии
14. Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Засор вент. канала кухни кв. № 8
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов каналов кухни кв. № 8

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 подпись	Салагаевой Н.Ю. Ф.И.О.
 подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
 подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
 подпись	Мартусе О.М. (к.о.б.) Ф.И.О.

Директор должность	 подпись	Журавлев А.С. Ф.И.О.
-----------------------	--	-------------------------

20 апреля 2021 г.

